

## מודיעין-מכבים-רעות

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965**
**מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0121236 שם התכנית: תוספת זכויות בניה - רח' נופך, מודיעין.**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לטעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 420-0121236 גרסת: הוראות- 11 תשריט- 7.
איתור ומלוקה: ללא אישור ותלוקה.
התניי בניה והרשאות: תכנית לשכוחה ניתן להוציא התירום את הרשאות המחוייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי מז/ במ/ 3.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: נופך 3, רח' נופך 4-34 זוגי 3-43-1 אי זוגי במודיעין.
במתחמים 111, 112 בתכנית מד/במ/3, 37 יח' דירור מטיפוס קוטני' דו משפחתי.
יח' הדירור מונזנת עי" רח' נופך (רח' משולב) .
יח' דירור בבניה רוויה עוספות את מבני הקוטג'ים מכל הכוונים.
גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 5869 חלקות במלואן: 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64.
קואורדינטה X: 199845
קואורדינטה Y: 645901
מגרשים: 111 בהתאם לתכנית מז/ במ/ 3
מסרת התכנית:
הרחבת 37 יחידות דירור יקוימת מסוג קוטני' דו משפחתי.
עיקר הוראות התכנית:
א. תוספת זכויות בניה בשטח עקרי, 10.5 מ"ר ליחידת דירור, עבור תוספת חדר למגורים על חשבון שטחי מחסנים.
ב. תוספת זכויות בניה בשטח עקרי, 5 מ"ר ליחידת דירור, עבור מגירת מרפסת בקומה א', חשבון שטח מרפסת פתוחה בקומה א'.
ג. תוספת זכויות בניה בשטח עקרי, 6 מ"ר ליחידת דירור, עבור הרחבת חדר למגורים על חשבון עליונות אדריכלי עבור תוספת הבניה.
ד. הוראות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2014 ובילקוט הפרסומים 6835, התשע"ד, עמוד 6717, בתאריך 14/07/2014.
התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.
וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים il.mof.gov.www.
**רות יוסף יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז**

## קיסריה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965**
**הרינו מודיעים בזאת כי הוגשו לוועדה המקומית חוף הכרמל בקשות להקלה ו/או שימוש חורג כדלקמן:**
1. מרחקי בגובה של 2.45 מ' מ' 2.20 על מ' המותרים.
2. חריגה של 1 מטר מוקו בנין אחורי - דרומי לבריכת השחייה.
3. ביטול רצועת הריצוף בחלק הדרומי של בריכת השחייה.
4. חדר מכונות בריכת השחייה שאינו צמוד למבנה.
בקשה להקלה במקרקעין הידועים כגוש: 12825 חלקה: 43 מגרש: 43 תיק בניה: 2400430
בקשה מספר: 20150066
בישוב: קיסריה ברחוב: בשכונה: שכונה 12 מתכנית: 210/כח/מג/247
שטח: 247 מ"מ/מ"ר
שמושת עי': סרטינגוט אמיתי
**בכבוד רב אינני אסף וחנר מהנדס הועדה**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965**
**הרינו מודיעים בזאת כי הוגשו לוועדה המקומית חוף הכרמל בקשות להקלה ו/או שימוש חורג כדלקמן:**
1. שינוי בגובה המרחקי ל- 2.45 מ' מבקומט 2.20 מ' המותרים.
2. בקשה להקלה במקרקעין הידועים כגוש: חלקה: מגרש: תיק בניה: 240077 בקשה מספר: 20150086
בישוב: קיסריה ברחוב: בשכונה: שכונה 12 מתכנית: 247 מ"מ/מ"ר
שמושת עי': רובן אסף
**בכבוד רב אינני אסף וחנר מהנדס הועדה**

## רמת השרון

**חוק התכנון ובניה התשכ"ה - 1965**
**מרחב תכנון מקומי רמת השרון**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 553-0188987**
נמסרת בזו הודעה בהתאם לטעיף 89 לחוק התכנון ובניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון, ובמשרד הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מספר 553-0188987 המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות שט / שטח 708 / 708
השטחים הכלולים בתכנית: שטח התוכנית: 5578.000, רשות מקומית: רמת השרון
ישוב: רמת השרון גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 6417 מחלקה: 839 עד: 839 שלם.
מסרות התכנית: 1) שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62 (א)4 לחוק התכנון ובניה.
עיקר הוראות התכנית: 1) שינוי בקווי הבנין כמסומן בתשריט לקהל.
כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הואה את עצמו נפגע עי" התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאורחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתה התנגדות ומציג למשרד הועדה המחוזית (כתובת: מנחם בנין 126 תל- אביב טל': 03-7632590) בהתאם לטעיף 103(א)לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרט הנמוקת ובלווי תצהיר המאמת את העבודות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**טל עזנז יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה**

### חיפה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה**
**הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965**
נינתת בזה הודעה כי הוגשה בקשה על ידי: דוד עדה סרג' לאשר שימוש חורג ממגורים למרפאה לטעיף 10 גשנים ברח' אילנות 3, חיפה.
בגוש: 12432 חלקה: 20.
לאפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הרדסי מרכזי ומידע בתיק בניין שמספרו בנ-3810/ בקשה מס' 63/3810/05, בבניין מינהל ההדסה, רח' ביאליק 3, חיפה בימים: יום ב' - 8:00-13:00, יום ד' 8:00-13:00.
8:00-13:00.
המעוניין להגיש התנגדות לבקשה, ימציאה לפי הכתובת דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.
**איראל ורטמן מהנדס העיר**

## הוד השרון

**הועדה המקומית לתכנון ובניה הוד השרון**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965**
נינתת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לריון, בקשה להיתר ל תוספת מבנה המיועד למועדון דיירים ושימוש בחלק מקומת הקרקע המאפשרת כמסומן בתשריט מבנה 1 למחסן למועדון דיירים.
ובקשה לשימוש חורג במבנה גן הילדים כמועדון דיירים.
בגוש חלקה 6455 חלקה 1105 מגרש 5 מס' בקשה: 20150427 כתובת: **ישורון 56**, הוד השרון ע"י קרטו נדל"ן בע"מ
מהות ההקלה המבוקשת:
הקלה לשימוש חורג מהתב"ע - שטח שהוקצה לגן ילדים לשימוש כמבנה מועדון לעיליות דיירים לתקופה של 10 שנים.
כל המבוקש הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעלים או מחזיקים בקרקע או בבניין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לוועדה המקומית, תוך 14 ימים מתאריך פרסום זה.
ניתן לעיין בבקשה במשרד הועדה המקומית בשעות קבלת קהל כמפורט להלן:
ימים ב', ה' 08:30-12:00 יום ג' אחה"צ 15:30-17:30
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"**

**הועדה המקומית לתכנון ובניה הוד השרון**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965**
נינתת בזה הודעה, כי הוגשה לוועדה המקומית לריון, בקשה להיתר ל תוספת בניה ביחיד מערבית על מגרש ב' זכויות 2 יחיד, תוספת כוללת: תוספת שטח עיקרי בקומת מנומדים מפולשת, הנמכר רצפת קומת עמודים מפולשת מ-1.20.
ל-1.53 - שטח עיקרי במפלט -2.94, בגוש 6411 חלקה 291 בקשה: 20130246
כתובת: **נצח ישראל 22 הוד-השרון** ע"י בונה יורם.
מהות ההקלה המבוקשת:
הקלה לתוספת קומה שלישית, ללא תוספת זכויות במפלט 2.94.
כל המבוקש הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעלים או מחזיקים בקרקע או בבניין, הרואים עצמם כעלולים להיפגע מאישור הבקשה להקלה, רשאים להגיש התנגדותם המנומקת בכתב לוועדה המקומית, תוך 14 ימים מתאריך פרסום זה.
ניתן לעיין בבקשה במשרד הועדה המקומית בשעות קבלת קהל כמפורט להלן:
ימים ב', ה' 08:30-12:00 יום ג' אחה"צ 15:30-17:30
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"**

## פרסום מודעות תכנון ובנייה הצבת שילוט בשטח ואיתור גובלים

# נענע טלפון- 03-9451155

**פרסומי נדל"ן בעמ**

## גבעת עדה

**מרחב תכנון מקומי - השומרון**
נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק תכנון ובניה תשכ"ה-1965, כי הוגשה בקשה ע"ש: תוג'מן סמי, תוג'רמן טלי, גוש: 10130 חלקה: 99
**ישוב: גבעת-עדה.**
1. נידו שטח עקרי לשרות בשיעור של 2.19% עבור מחסן.
שבאישורה יש משום הקלה לעינין.
ניתן לעיין בבקשה במשרד הועדה המקומית בשעות קבלת קהל.
התנגדות מנומקת בככתב, אפשר להגיש תוך 14 יום מפרסום הודעה זאת, לוועדה המקומית השומרון (ת.ד. 58, זכרון יעקב 30950 - טל' 04-6305522)
**ארנון גלעד, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה - "השומרון"**

## פרדס חנה-כרכור

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה כרכור**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה 1965**
**הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה כרכור בקשה למתן היתר בניה: שיפוץ מבנה קיים, תוספת בניה וחניה והחלפת גג מס' בקשה: 20150041 מספר תיק גוש: 10072 חלקה: 85 מגרש: 24 כתובת: פרדס חנה - כרכור, המגלים.
גוש: 10072 חלקה: 85 מגרש: 24
הבקשה כוללת את החלקות הבאות:
קו בניין צדד לממד' 1.0 מטר, מוצע 3.00 מ' במקום 4.00 מ'.
נידו שטח מקומה א' לקומת קרקע בשיעור של 1.75% שהם 14.20 מ"ר.
לכל מי שיש לו התנגדות אמזיו סיבה רשאי לבקשה הניל', יואיל להגישו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, בתוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו.
לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הני"ל לדיון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בדיון.
**ד"ר אדיר בר כמבא, עו"ד יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה פרדס חנה כרכור****

## תל אביב

**עוריות תל אביב יפו הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הריס ליד רח' אהבת ציון 14, תל אביב גוש: 6213 חלקה: 1094 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה.
תיק בנין: 0523-025 בקשה מס' 0427-15.
1. הקלה בגובה מבנה עד 7.0 מ' ממפלס קומה א' לעומת 6.0 מ' המותר עפ"י תכנית תקפה.
2. הבליטת מעלית מעבר למישור הגג המבוקש.
3. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לא התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.
**דורון ספייר, עו"ד, סגן נצי"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**